

BL PROJEKT
Ludwik Breza

Biuro Obsługi Inwestycji BL PROJEKT
ul. Gdańska 42, 83-330 Żukowo

email: bl.projekt@wp.pl www: www.blprojekt.pl
tel: 058 7327075 fax: 058 7327075 kom: 060283915

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

Nazwa

opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY ROZBUDOWY
BAZY PRZEDSZKOLA GMINNEGO W DZIEMIANYCH O
BUDYNEK PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWEGO**

STAROSTA KOŚCIERSKI
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9

Inwestor:

Urząd Gminy Dziemiany

ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany ZAŁĄCZNIK Nr 2

Do decyzji AB.7351- 5.621.1/109.....

z dnia 9.07.2009 r.

– o zatwierdzeniu projektu budowlanego
– o udzieleniu pozwolenia na budowę

Lokalizacja:

Tereny kompleksu szkolnego

przy ul Wyzwolenia w Dziemiach

działki nr: 42/12; 42/11; 43/2;

z up. STAROSTY

Grzegorz Cyrzan
WICESTAROSTA

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektował:

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior

nr upr: 5181/Gd/92

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92

Sprawdził:

mgr inż. arch. Roman Terszel

nr upr: 187/Gd/71

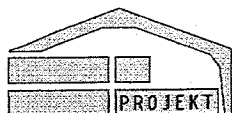
Roman Terszel
mgr inż. architekt
nr upr. bud. 120 Gd/68
nr upr. proj. 187 Gd/71

Opracował:

mgr inż. Ludwik Breza

upr. bud. nr POM/0078/PWOK/07

mgr inż. Ludwik Breza
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0078/PWOK/07



II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA

II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

III. ZAŁĄCZNIKI – uprawnienia, warunki techniczne

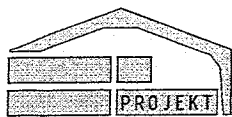
IV. OPIS TECHNICZNY

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

VII. RYSUNKI DO PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Rzut Parteru	1:100
3. Rzut połaci dachowej	1:100
4. Przekrój A-A	1:100
5. Przekrój B-B	1:100
6. Elewacje północna i południowa	1:100
7. Elewacja wschodnia i zachodnia	1:100
8. Zestawienie stolarki	



06,2009

OŚWIADCZANIE ZGODNOŚCI

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że załączony Projekt Budowlany- Wykonawczy Rozbudowy Bazy Przedszkola Gminnego w Dziemianach o Budynek Przedszkola Trzyoddziałowego przy ul. Wyzwolenia, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92

.....
(podpis projektanta)

Roman Terszel
mgr inż. architekt
nr upr. bud. 120 Gd/68
nr upr. proj. 187 Gd/71

.....
(podpis sprawdzającego)

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Gdańsk

1992 -08- 15

b

Nr 5181/Gd/92

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Oz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że:
Dz.U.nr 69, poz.299 z dn.8.08.91 r.

Pan/i Bogumiła Gąsior

magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 8 sierpnia 1953 roku w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

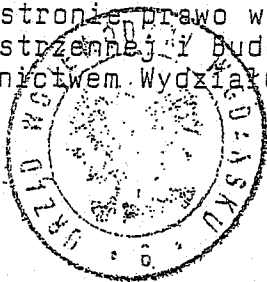
architektonicznej

Pan/i Bogumiła Gąsior

jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań ;
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fun-
damentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



[Handwritten signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]



Gdańsk, dnia 6 lipca 1971 r.

Nr ewid. uprawn. 187 Gd/71

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Roman Wilhelm T E R S Z E L

magister inżynier architekt

urodzony dnia 16 stycznia 1937 roku w Rożyszczech

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych, z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



WŁADYSLAW WYBIAŁO
Inż. arch. Konrad Pławiński
główny architekt województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 9576/09

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Roman Terszel

zamieszkały

81-853 Sopot, Aleja Niepodległości 698/ 38

posiadający

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 187/Gd/71

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0531

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 września 2009 r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 01 czerwca 2009 r.



Kościerzyna, dnia 27 maja 2009r.

SE.ZNS- 80/492/158/86/MM/2009

za dowodem doręczenia!

OPINIA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 roku Nr 122, poz. 851 z późniejszymi zmianami) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie po zapoznaniu się z wnioskiem firmy - BL PROJEKT Ludwik Breza z dnia 07 maja 2009 roku (wpływ 13.05.2009 r) dotyczącym uzgodnienia dokumentacji pn.: „Koncepcja rozbudowy bazy przedszkola gminnego w Dziemianach o budynek przedszkola trzyoddziałowego, lokalizacja przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach, na terenie działki nr: 42/12,42/11, 42/4, 43/2, 50/5, opracował mgr inż. Ludwik Breza, Pępowo, kwiecień 2009 r.

uzgadnia

przedłożony projekt pn.:

„Koncepcja rozbudowy bazy przedszkola gminnego w Dziemianach o budynek przedszkola trzyoddziałowego, lokalizacja przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach” na terenie działki nr 42/12,42/11, 42/4, 43/2, 50/5, opracował mgr inż. Ludwik Breza, Pępowo, kwiecień 2009r.

bez zastrzeżeń pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Pan Ludwik Breza wystąpił o uzgodnienie koncepcji rozbudowy bazy przedszkola gminnego w Dziemianach o budynek przedszkola trzyoddziałowego przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach” na terenie działki nr 42/12,42/11, 42/4, 43/2, 50/5, opracował mgr inż. Ludwik Breza.

Koncepcja zakłada projekt przedszkola trzójoddziałowego w Dziemianach na placu przy Zespole Szkół w którym mieści się obecnie przedszkole. Zgodnie z założeniami projektowymi każdy oddział będzie liczył max po 20 dzieci. W przedszkolu nie projektuje się bloku żywienia zakładając że posiłki będą przygotowywane w budynku szkoły i gorące dowożone na wózkach do przedszkola (odległość około 50 m). Przy przedszkolu projektuje się niezależny plac zabaw dla dzieci przedszkolnych. Wszystkie sale zajęć przedszkolnych posiadają dodatkowe wyjścia bezpośrednio na plac zabaw.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdza, że założenia projektowe gwarantują spełnienie przepisów w zakresie higienicznym i zdrowotnym.

Opinia sanitarna dotyczy dokumentacji pt.

- „Koncepcja rozbudowy bazy przedszkola gminnego w Dziemianach o budynek przedszkola trzyoddziałowego, lokalizacja przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach” na terenie działki nr 42/12,42/11, 42/4, 43/2, 50/5, opracował mgr inż. Ludwik Breza, Pępowo, kwiecień 2009r., na której znajduje się klauzula uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościerzynie

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kościerzynie

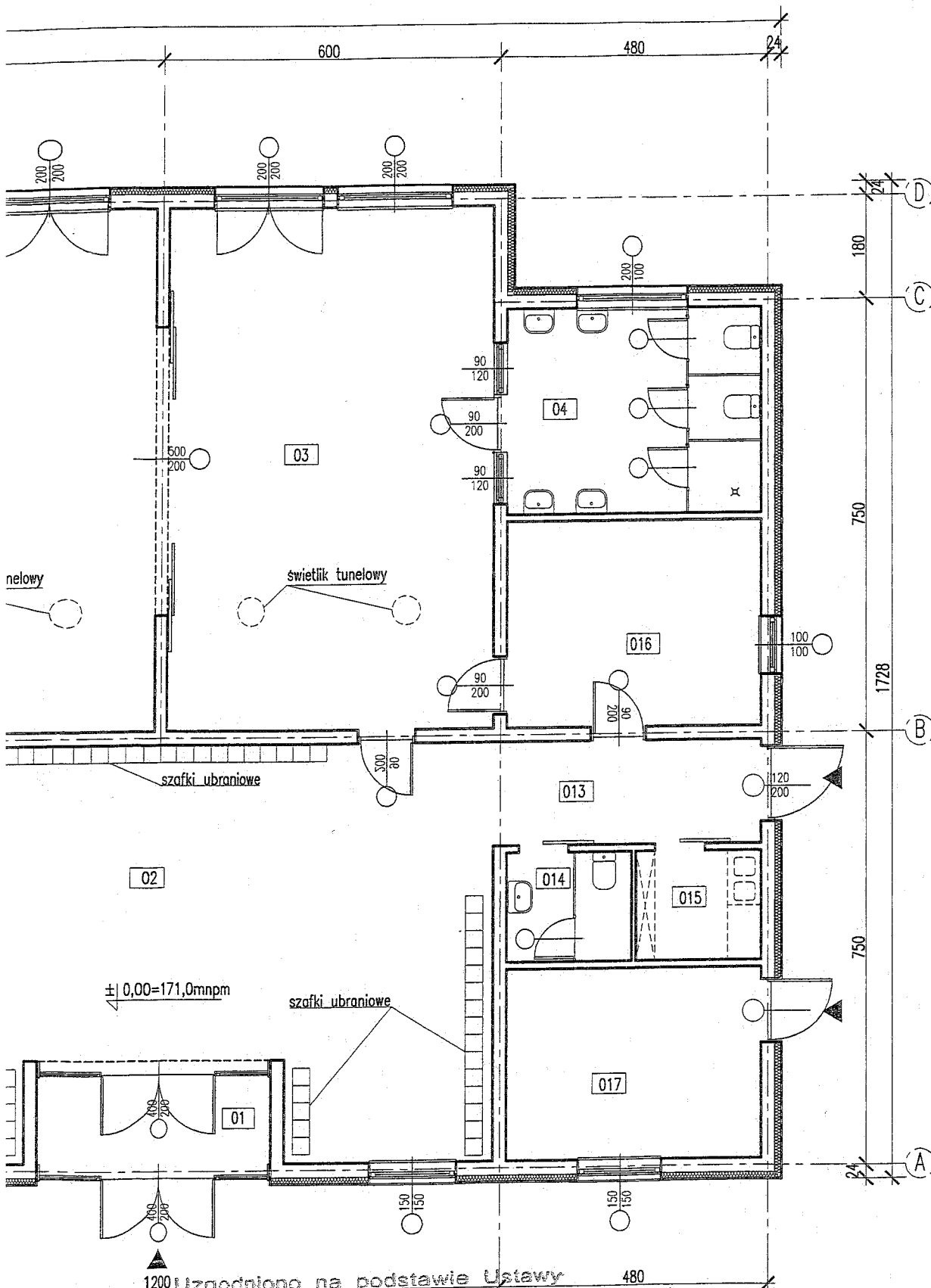
Grażyna Grętko

Otrzymują:

BL PROJEKT Ludwik Breza
Pępowo ul. Jaśminowa 17
83-330 Żukowo

Do wiadomości:

1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gdańsku
2. a/a



01	wiatrołap
7.2	terakota
02	hall wejściowy + szatnie
77.3	terakota
03	sala zajęć
52.2	panel.buk
04	zaplecze sanitarne
16.3	terakota
05	sala zajęć
52.2	panel.buk
06	zaplecze sanitarne
15.2	terakota
07	sala zajęć
54.7	panel.buk
08	zaplecze sanitarne
15.2	terakota
09	pomieszczenie magazynowe
10.9	terakota
010	sala zajęć indywidualnych
36.1	panel.buk
011	pokój socjalny
20.3	panel.buk
012	korytarz
17.9	terakota
013	korytarz
8.6	terakota
014	WC
4.3	terakota
015	pomieszczenie porządkowe
4.3	terakota
016	pomieszczenie magazynowe
16.3	terakota
017	pomieszczenie techniczne
15.1	terakota

Pow. Urz. = 424,1 m²
Pow. Zabud. = 480,3 m²

Uzgodniono na podstawie Ustawy
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (Dz. U. 2006.
Nr 122, poz. 851 z późn. zm.)

Kościerzyna, dnia 27.05.2009 r.
Nr 5E.245-80/492/158/86/144/2005

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kościerzynie











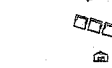


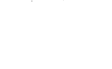
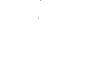



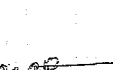

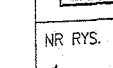
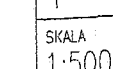
Grażyna Grelke

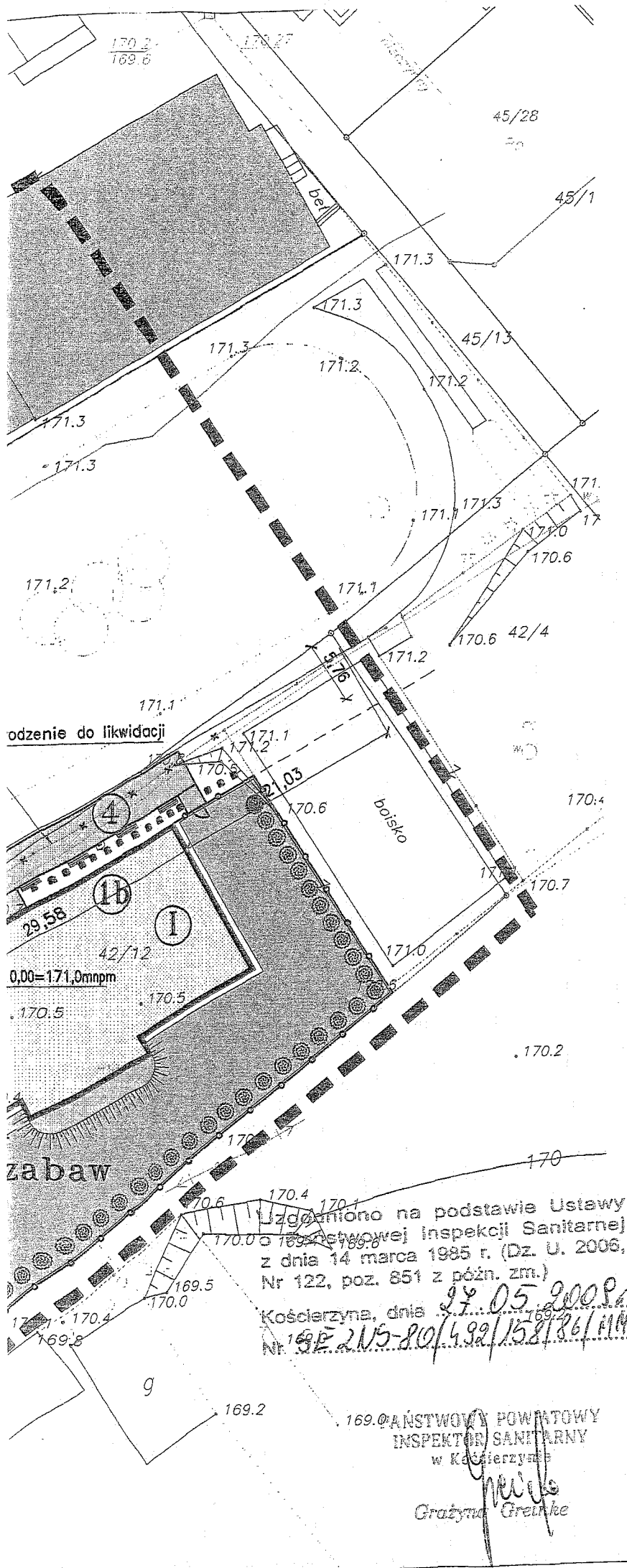


NR RYS.	INWESTOR:	Urząd Gminy Dziemiany, ul. 8-go Marca 3
1 / 3	LOKALIZACJA:	Dziemiany, ul. Wyzolenia, działki nr 42/12;42/11;42/4;42/3
SKALA	FAZA:	TYTUŁ:
1:100 / A3	KONCEPCJA	Rzut parteru
	BRANŻA:	
	BUDOWLANA	
DATA	OPRACOWAŁ	mgr inż. Ludwik Breza nr upr. POM/0078/PWOK/07
03/2009	WSPÓŁPRACA	tech.bud. Dariusz Sojka

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500


LEGENDA:

-  - projektowany remont istniejącego budynku przedszkola
-  - projektowana rozbudowa bazy przedszkola nowy budynek
-  - istniejące budynki szkoły podstawowej i gimnazjum
-  - istniejące Gminne Centrum Informacji Turystycznej
-  - projektowane chodniki i place
- kostka betonowa gr.6cm
-  - istniejący ciąg pieszo-jezdny z płyt drogowych podlega przebudowie i rozbudowie- kostka betonowa gr.8cm
-  - opaska z kruszywa bazaltowego łamanego fr.8-16mm
-  - zieleń urządzona, drzewa, krzewy,
-  - projektowane wejścia do budynku
-  - projektowane bramy furtki
-  - projektowane ławki
-  - projektowane pojemniki na odpady stałe
-  - śmietnik
-  - projektowane ogrodzenie systemowe h=1,5m
-  - projektowana lampa z kamerą -wg odrębnego opracow.
-  - projektowana lampa -wg odrębnego opracowania
-  - PROJ. WODA -wg odrębnego opracowania
-  - PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA -wg odrębnego opracow.
-  - PROJ. KANALIZACJA ŚCIEKOWA -wg odrębnego opracow.
-  - PROJ. KANALIZACJA TELETECHNICZNA - wg odrębnego o
-  - PROJ. INSTALACJA OŚWIETLENIA I WLZ -wg odrębnego o
-  - zakres opracowania



Uzgodniono na podstawie Ustawy
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej
z dnia 14 marca 1985 r. (Dz. U. 2006,
Nr 122, poz. 851 z późn. zm.)
Kościerzyna, dnia 27.05.2009r.
Nr 195-215-80/432/152/36/114/2009

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Kościerzynie
Grażyna Grelke

		PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BU BL PROJEKT Ludwik Breza email: bl.projekt@wp.pl
NR RYS. 1		INWESTOR: Urząd Gminy Dziemiany, ul. 8-go Marca
SKALA 1:500		LOKALIZACJA: Dziemiany, ul. Wyzwolenia, działki nr 42/12;42/
DATA 03/2009		FAZA: KONCEPCJA BRANŻA: BUDOWLANA
WSPÓŁPRACA		TYTUŁ: Koncepcja zagospodarowania
		OPRACOWAŁ mgr inż. Ludwik Breza nr upr: POM/0078/PWOK/07
		WSPÓŁPRACA tech.bud. Dariusz Sojka

225. 4
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MINISTERSTWO
EDUKACJI NARODOWEJ
Departament Zwiększania
Szans Edukacyjnych

Warszawa, 2009-05-20

DZSE-3-ER- 048- 27/09

Pan
Ludwik Breza
e-mail: bl.projekt@wp.pl

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana e-maila, uprzejmie informuję, że w sprawie wytycznych dotyczących projektowania przedszkoli, w zakresie spraw technicznych dotyczących funkcjonowania budynku zagadnienia reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), która kwalifikuje m. in. budynki przedszkolne do kategorii IX obiektów budowlanych. Określone wymogi dla budynków przeznaczonych na pobyt dzieci oraz budynków użyteczności publicznej zawiera rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

W przedszkolu obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach* (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69).

Nowelizacja prawa budowlanego w 1996 roku spowodowała, że wymienione zarządzenie Ministra Oświaty i Wychowania z dnia 25 października 1979 r. w *sprawie wprowadzenia wytycznych programowo-funkcjonalnych projektowania obiektów oświaty i wychowania* straciło moc prawną.

Obecne przepisy prawa budowlanego nie zawierają delegacji dla Ministra Edukacji Narodowej do osobnych regulacji w zakresie budynków będących w użytkowaniu szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowych.

Z poważaniem

Jacek Krawczyk
Dyrektor Departamentu
Zwiększania Szans Edukacyjnych
MEN

Dziemiany, dnia 27.05.2009 r.

Z.K. 7034-1/08/09

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan/i

Urząd Gminy.....
ul. 8 Marca 3.....
83-425 Dziemiany

Dotyczy: wydania warunków technicznych na wykonanie przyłącza wodociągowego do działki nr 42/12 stanowiącej własność wnioskodawcy położonej w miejscowości Dziemiany, gm. Dziemiany

Niniejsze warunki wydaje się w oparciu o:

1. Wniosek właściciela działki.
2. Art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z 2001r. z późniejszymi zmianami/.
3. Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Przyłącze wodociągowe:

Przyłącze wodociągowe należy wykonać od istniejącej /~~projektowanej~~/ sieci wodociągowej wykonanej z rur PVC Ø 160, ułożonej w pasie drogi o numerze geodezyjnym 42/12

Włączenie do sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać poprzez nawiert z zasuwą odcinającą. Przyłącze wykonać z rur PE Ø 200 PN min. 6 atm. Zasuwę po montażu należy obrukować betonem o wymiarach 50x50cm i oznaczyć tabliczką informacyjną.

Wcinę w istniejący przewód wodociągowy może wykonać osoba lub zakład posiadający uprawnienia pod nadzorem pracownika Zakładu Komunalnego.

Przyłącze wodociągowe zakończyć w studzienice wodomierzowej lub w piwnicy za pierwszą ścianą w wydzielonym, łatwo dostępnym pomieszczeniu z dogodnym dojściem do wodomierza, zabezpieczonym przed zalaniem wodą lub zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.

Wielkość wodomierza dobrać odpowiednio do zapotrzebowania obiektu w wodę. Wodomierz po zamontowaniu musi zostać zaplombowany przez pracownika Zakładu Komunalnego.

W trakcie budowy przyłącza wodociągowego do wodomierza należy całość geodezyjnie zinventaryzować. Jest to warunek do odbioru technicznego przyłącza, który wykonuje eksploatator sieci wodociągowej.

Rurociąg należy ułożyć na głębokości 1,60m, zachowując n/w odległości względem innych obiektów i urządzeń:

- od budynków - min. 2,50m,
- od słupów elektrycznych i telekomunikacyjnych - 1,0m,
- od kabli energetycznych i telekomunikacyjnych - 1,0m,
- od istniejących przewodów kanalizacyjnych - 2,0m,
- poza koronami drzew.

Zwraca się uwagę inwestorowi, że rozpoczęcie prac polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego zgłoszenia właściwemu organowi zawierającego projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym przyłącza wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia.

Zastrzega się również konieczność dokonania uzgodnień projektowych w Urzędzie Gminy w Dziemianach i ustalenia terminu wykonywania robót w Zakładzie Komunalnym w Dziemianach.

Po wykonaniu prac należy złożyć wniosek o dokonanie technicznego odbioru robót i podpisanie umowy na dostarczenie wody u eksploatatora sieci w w/w Zakładzie Komunalnym.

Wszystkie koszty związane z tą inwestycją pokrywa inwestor.

Otrzymują:

1. 1. Wnioskodawca.
2. 2. A/a.

DYREKTOR

Rafał Dorau

ZAKŁAD KOMUNALNY
w DZIEMIANYCH
ul. 8 Marca 3
83-425 Dziemiany

Z.K. 7034-2/28.../09

2at. 6
Dziemiany, dnia 17.07.2009r..

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pan/i

Wzrost Gminy
ul. 8 Marca 3
83-425 Dziemiany

Dotyczy: wydania warunków technicznych na wykonanie przykanalika sanitarnego do działki nr 42/11 stanowiącej własność wnioskodawcy w miejscowości Dziemiany gm. Dziemiany.

Niniejsze warunki wydaje się do celów projektowych w oparciu o:

1. Wniosek właściciela działki.
2. Art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z 2001r. z późniejszymi zmianami/.

Przykanalik sanitarny

Przykanalik sanitarny włączyć do kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 160 mm biegnącego w drodze o nr geodezyjnym 42/11.

Włączenie zaprojektować i wykonać do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych / usytuowanej w wyżej wymienionej drodze.

Przykanalik odprowadzający ścieki z budynku wykonać z rur kanalizacyjnych o średnicy nie mniejszej niż DN 160 mm. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku położonym poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych, o konstrukcji umożliwiającej szybkie ich zamknięcie.

Inwestor przedstawi pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego, projekt przyłącza kanalizacyjnego wraz z potwierdzeniem przez Starostwo Powiatowe w Kościerzynie zgłoszenia robót związanych z w/w przyłączeniem.

Do odbioru przyłącza należy przygotować następujące dokumenty:

- ⇒ projekt budowlany,
- ⇒ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- ⇒ protokół próby szczelności,
- ⇒ protokół kontroli jakości wykonanych robót w stanie odkrytym.

Próbę szczelności i odbiór jakościowy należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela Zakładu Komunalnego w Dziemianach.
Granicą konserwacji dla przykanalika sanitarnego jest studnia łączeniowa na kanale sanitarnym.

Zwraca się uwagę inwestorowi, że rozpoczęcie prac polegających na wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego może nastąpić po dokonaniu odpowiedniego zgłoszenia właściwemu organowi, zawierającego projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z projektem technicznym przyłącza wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia. Zastrzega się również konieczność dokonania uzgodnień projektowych i ustalenia terminu wykonywania robót w Zakładzie Komunalnym w Dziemianach.

Po wykonaniu prac należy złożyć wniosek o dokonanie technicznego odbioru robót i podpisanie umowy na odbiór ścieków u eksploatatora sieci w w/w Zakładzie Komunalnym.

Wszystkie koszty związane z tą inwestycją pokrywa Inwestor.

Otrzymują:

1. 1. Wnioskodawca
2. 2. A/a

DYREKTOR

Rafał Dorau



Nazwa

opracowania:

**Projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy
bazy przedszkola gminnego w Dziemianach o
budynek przedszkola trzyoddziałowego**

Inwestor:

Gmina Dziemiany

ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany

Lokalizacja:

Tereny kompleksu szkolnego

ul Wyzwolenia, Dziemiany w

działki nr: 42/12; 42/11; 43/2;

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania i opis terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
4. Dane liczbowe.
5. Dane informacyjne
6. Wpływ na środowisko
7. Uwagi końcowe



1.0. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja istniejącej bazy gminnego przedszkola w Dziemianach obejmująca budowę budynku przedszkola trzyoddziałowego wraz z przyłączami i zagospodarowanie terenu (etap 1) oraz modernizację istniejącego zagospodarowania i budynku stanowiącego kompleks przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum (etap 2) przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach.

Inwestor: Gmina Dziemiany, ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany

Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy
- Odkrywki i pomiary na terenie działki
- Dokumentacja geotechniczna
- Dokumentacja archiwalna budynku szkolnego
- Warunki techniczne zaopatrzenia w media
- Umowa i uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy formalne

2.0. Istniejący stan zagospodarowania i opis terenu.

Teren pod inwestycję obejmuje działki 42/12; 42/11; 43/2; 50/5. Pod budynek przedszkola (etap 1) przeznacza się działkę nr 42/12. Działka niezabudowana, przez teren przebiega sieć wodociągowa – wzdłuż granicy północnej, W pobliżu (ul. Wyzwolenia działka 50/5) znajduje się sieć kanalizacji, sieć wody i instalacja p-poż (hydranty uliczne) oraz sieć energii elektrycznej i słupy oświetleniowe. Teren działki jest lekko pochylony w kierunku południowym ze spadkiem ok. 1m.

Na terenie działki 42/11; 43/2 znajduje się istniejący budynek stanowiący kompleks przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz budynek Gminnego Centrum Informacji Turystycznej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3.0. Projektowane zagospodarowanie.

Projektowany budynek przedszkola (etap 1) stanowi zwartą bryłę w rzucie składającą się z dwu prostokątów. Dach wielospadowy o nachyleniu ok. 20st.

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - Długość budynku | - 29,58 m |
| - Szerokość budynku | - 17,28 m |
| - Wysokość budynku | - 7,15 m |
| - Powierzchnia zabudowy budynku | - 480,3m ² |
| - Powierzchnia użytkowa budynku | - 424,1m ² |
| - Kubatura budynku | - 2456,5m ³ |

Do budynku zostaną zapewnione media

- przyłącze wodociągowe – zgodnie z warunkami Zakładu Komunalnego



- przyłącze kanalizacyjne – zgodnie z warunkami Zakładu Komunalnego
- przyłącze energetyczne – zgodnie z warunkami zakładu energetycznego
- przyłącze ciepłownicze do centralnego ogrzewania z istniejącej kotłowni budynku szkolnego

Gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo na gminne składowisko odpadów.

Dojazd do budynku z drogi gminnej z pośrednictwem istniejącego wjazdu i układu komunikacyjnego na działce nr 42/11 z przedłużeniem ciągu pieszo jezdni budynku i poszerzeniem istniejącego wjazdu.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego zostaną zagospodarowane na terenie działki i wykorzystane od podlewania terenów zieleni.

W drugim etapie planuje się

- remont i modernizację istniejącego budynku przedszkola obejmujące remont pokrycia dachowego, docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą i wymianę stolarki okiennej.
- modernizację istniejącej kotłowni budynku kompleksu szkolnego z zastosowaniem technologii zmniejszających zużycie energii.
- modernizację istniejącego zagospodarowania i układu komunikacyjnego na terenie kompleksu szkolnego z poszerzeniem wjazdu, wymianą nawierzchni z trylinki na kostkę brukową, dobudowę pochylni lub windy przy kuchni dla wózka towarowego.

4.0. Dane liczbowe. (dane dla działki 42/12)

Powierzchnia całej działki	2108,0 m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie (spełnia warunki zabudowy)	480,3 m ²
Powierzchnia dojazdów, wjazdów i chodników	284,7 m ²
Powierzchnia zieleni urządzonej – (spełnia warunki zabudowy)	1343,0 m ²

5.0. Dane informacyjne.

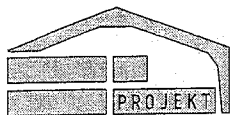
Działka położona jest w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie jest wpisana do rejestru zabytków. Poza tym teren, na którym jest projektowany jest budynek przedszkola nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, na terenie nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

Działka, na której są projektowane obiekty budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 IX 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839), na podstawie badań geotechnicznych (dokumentacja w załączeniu) przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

6.0. Wpływ na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w granicach działki inwestora. Projektowane zagospodarowanie nie będzie wywierać szkodliwego wpływu na środowisko, nie będzie naruszać interesów osób trzecich oraz nie będzie stanowić zagrożenia



na zdrowie i higieny użytkowników projektowanych obiektów. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Zaprojektowany rozbudowa spienia wymogi Prawa Budowlanego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Zaprojektowana rozbudowa w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności, ponadto nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na korzystne usytuowanie w stosunku do stron świata, a także nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochrony przed uciążliwościami oraz ochroną p.poż..

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) informuje się, że nie planuje się przemieszczać znacznych ilości mas ziemnych w związku z planowaną budową, a ziemia pochodząca z wykopów pod ławy zostanie zagospodarowana na działce inwestora.

7.0. Uwagi końcowe.

Warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy zostały spełnione. Projektowany obiekt swoją architekturą będzie nawiązywał do funkcji i przeznaczenia tego terenu i sąsiednich budynków.

Forma i gabaryty projektowanej rozbudowy i modernizacji budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków.

Projektował:


mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
nr upr: 5181/Gd/92


PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92

Sprawdził:

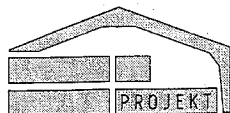
mgr inż. arch. Roman Terszel
nr upr: 187/Gd/71


Roman Terszel
mgr inż. architekt
nr upr. bud. 120 Gd/68
nr upr. proj. 187 Gd/71

Opracował:

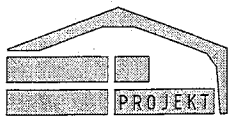
mgr inż. Ludwik Breza
upr. bud. nr POM/0078/PWOK/07





IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Forma i funkcja budynku
2. Dane liczbowe.
3. Opis budynku - Rozwiązania konstrukcyjne
4. Wykończenie wewnętrzne
5. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka elewacji
6. Ochrona przeciwpożarowa
7. Zalecenia techniczne i uwagi końcowe



1.0. Forma i funkcja obiektu

Projektowany budynek po rozbudowie będzie miała zwarta bryłę o podstawie wieloboku. Budynek parterowy bez podpiwniczenia ze strychem użytkowanym. Dach budynku wielospadowy z kalenicą główną wzdłuż dłuższego boku.

Projektowany program funkcjonalno – użytkowy

Założeniem projektu jest realizacja programu zleconego przez Zamawiającego, t.j. rozbudowa bazy przedszkola gminnego o budynek przedszkola trzyoddziałowego w celu zaspokojenia potrzeby opieki przedszkolnej dla zwiększonej ilości dzieci.

Obsługa administracyjna i biurowa odbywać się będzie jak dotychczas w istniejącym kompleksie budynków szkolnych (nie objęta jest opracowaniem)

W przedszkolu przewiduje się wyżywienie zapewnione przez dowożenie rozporcjowanych posiłków specjalistycznymi wózkami cateringowymi.

Obsługa przedszkolna – objęta rozbudową

W wyniku rozbudowy bazy przedszkola gminnego powstanie nowy budynek przedszkola trzyoddziałowego po ok. 20 dzieci na oddział.

Wejście do budynku przedszkola przez wiatrołap do holu głównego. Funkcję holu połączono z aneksem szatniowym, gdzie dzieci się rozbierają i przechodzą do sali zajęć. Każda z Sal zajęciowych wyposażona we własne zaplecze higieniczno sanitarne dostępne z Sali.

Sąsiednie sale zajęć 03 i 05 projektuje się z możliwością połączenia przez otwarcie drzwi przesuwanych i wykorzystanie połączonych sal do zajęć ruchowych. Z każdej z sal przewiduje się możliwość wyjścia przez szerokie przeszkłone na taras zewnętrzny ogrodowy. Przy Salach projektuje się magazyny leżaków.

Ponadto projektuje się 1 salę zajęć indywidualnych, pokój socjalny dla nauczycieli, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie porządkowe i wc ogólnodostępne.

Przewidywana ilość osób w budynku przedszkola.

W budynku przedszkola przewiduje się trzy sale zajęciowe po 20 dzieci razem dla 60 dzieci, co daje po 2,5 – 2,7 m² Sali na 1 dziecko.

Dopuszczalna ilość dzieci w projektowanych pomieszczeniach przedszkola jest zbliżona do normatywu wg „Wytoczne Programowo – funkcjonalne projektowania przedszkoli” – Zarządzenie Ministerstwa Oświaty i wychowania z października 1979 r : Sale zajęć – normatywna powierzchnia w sali zajęć dla 1 dziecka: 2,26 -2,50 m².

Na potrzeby zwiększonej ilości oddziałów (do obsługi nowego przedszkola trzyoddziałowego) przewiduje się zatrudnienie dodatkowe:

Personel pomocniczy istniejący bez zmian (dochodzący z kompleksu szkolnego):



Personel pedagogiczny :

- 6 wychowawczyń w salach zajęć (zmianowo)
- 2 nianie - w salach zajęć (zmianowo)

Administracja istniejąca bez zmian:

Dostępność dla niepełnosprawnych

Dla osób na wózkach (a także dla mam z małymi dziećmi,) zaprojektowany został podjazd od strony wejścia głównego do przedszkola. Jedna z sal zostanie wyposażona w wc dla niepełnosprawnych ruchowo.

Dla potrzeb cateringu zaprojektowano podjazd do bocznego wejścia do budynku.

2.0. Dane liczbowe

2.1. Dane ogólne budynku

- Długość budynku - 29,58 m
- Szerokość budynku - 17,28 m
- Wysokość budynku - 7,15 m
- Powierzchnia zabudowy budynku - 480,3m²
- Powierzchnia użytkowa budynku - 424,1m²
- Kubatura budynku - 2556,5m³

2.2. Zestawienie pomieszczeń budynku

01	wiatrołap	07	sala zajęć	013	korytarz
7,2	terakota	54,7	panel.buk	8,6	terakota
02	holl wejściowy + szatnie	08	zaplecze sanitarne	014	WC
77,3	terakota	15,2	terakota	4,3	terakota
03	sala zajęć	09	pomieszczenie magazynowe	015	pomieszczenie porządkowe
52,2	panel.buk	10,9	terakota	4,3	terakota
04	zaplecze sanitarne	010	sala zajęć indywidualnych	016	pomieszczenie magazynowe
16,3	terakota	36,1	panel.buk	16,3	terakota
05	sala zajęć	011	pokój socjalny	017	pomieszczenie techniczne
52,2	panel.buk	20,3	panel.buk	15,1	terakota
06	zaplecze sanitarne	012	korytarz		
15,2	terakota	17,9	terakota		

razem

- 424,1m²

3.0. Opis obiektu, rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

3.1. Fundamenty



- Posadowienie budynku projektuje się na ławach i stopach żelbetowych. Głębokość posadowienia min. 100cm poniżej poziomu terenu zgodnie z projektem konstrukcji.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr.24cm.
- Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych - pozioma 1 x papa termozgrzewalna podkładowa, pozostałe izolacje pionowe i poziome - "IZOHAN WL" + "IZOHAN WM" IZOHAN - 2mm. ok.2kg/m² , na wieńcach dodatkowa wstęga izolacyjna gr.0,2mm, szer 30cm

3.2. Ściany

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, nośne wykonane z pustaków gazobetonowych gr. 24cm na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany ocieplone styropianem gr.12cm metodą lekką moką i wykończone tynkiem mineralnym z elementami z płytek klinkierowych i desek elewacyjnych.

3.3. Ściany działowe

- Ściany działowe wykonane z pustaków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo wapiennej.

3.4. Słupy, podciąg, dźwigary

- Słupy i podciąg żelbetowe wylewane na mokro wg proj. konstrukcji.

3.5. Stropy, wieńce i nadproża

- Strop o konstrukcji drewnianej z ociepleniem wełną mineralną
- Wieńce żelbetowe wylewane na mokro.
- Nadproża nad otworami do rozpiętości 2,2m typu „L” pozostałe żelbetowe wylewane na mokro.

3.6. Dach

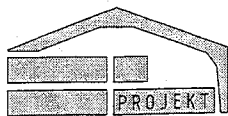
- Dach o konstrukcji płasko-krokwowej pokryty blachodachówką.
- Warstwy pokrycia dachu wg rysunków przekrojów

3.7. Stolarka

- Stolarka okienna jednoramowa , rozwierno-uchylna , PCV, szklona szybą zespoloną o $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, z nawiewnikami
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa - typowa. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV w kolorze.

3.8. Wypośażenie

- Instalacja wody zimnej i ciepłej – wg projektu branżowego.
- Instalacja kanalizacyjna – wg projektu branżowego.
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej- wg projektu branżowego.
- Instalacja elektryczna z oświetleniem ewakuacyjnym i bezpieczeństwa (zgodnie z PN) – wg projektu branżowego..



- **Wytyczne branżowe**

Wymagania wymian powietrza dla pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń pracy są następujące: ustęp – 50 m³/h na oczko, pisuar – 25 m³, szatnia – 2-krotne/h, pomieszczenie socjalne – 2-krotne/h, natrysk – 5-krotne/h, pomieszczenia biurowe – 20m³/osobę/h,

Wymagania dotyczące natężenia oświetlenia są następujące: strefy komunikacji i korytarze – 100 lx, pomieszczenia higieniczno-sanitarne – 200 lx, sale sportowe – 300 lx, biura – 500 lx, hole wejściowe – 100 lx, kasy biletowe – 300 lx, strefy magazynowe z obsługą – 150 lx.

4.0. Wykończenie wewnętrzne

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane wyprawione tynkiem gipsowym i pokryte gładzią szpachlową. Ściany i sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną na biało, następnie malowane w kolorze uzgodnionym z zarządcą obiektu.
- Ściany w pomieszczeniach mokrych, sanitariatach, pomieszczeniu technicznym wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,1m.
- Podłogi wykończone wykładziną PCW Homogeniczną np. iQ Granit 2.0mm firmy Tarkett, wykładziną dywanową, panelami drewnianymi. W pomieszczeniach sanitarnych i technicznym płytka gres na zaprawie klejowej z wypełnieniem spoin masą fugową z cokołem na wysokości 10 cm. (wg opisu pomieszczeń)
- Parapety wewnętrzne PCV w kolorze stolarki okiennej.

5.0. Wykończenie zewnętrzne i kolorystyka elewacji

- Cokół poniżej poziomu parteru i ściany części dobudowanej wykończone płytkami klinkierowymi ciemno-czerwonym.
- Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym typu baranek 2.5mm w kolorze beżowym z elementami z płytek klinkierowych i z desek elewacyjnych w kolorze machoniowym.
- Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Parapety zewnętrzne stalowe w kolorze białym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV w kolorze białym
- Pokrycie dachu z Blachodachówki gr.0,6mm BALEXMETAL w kolorze ciemnoczerwonym
- Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej i powlekanej w kolorze ciemnoczerwonym.

6.0. Ochrona przeciwpożarowa

a. Dane podstawowe

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| b. Powierzchnia zabudowy budynku | - 480,3m ² |
| c. Powierzchnia użytkowa budynku | - 424,1m ² |
| d. Kubatura budynku | - 2556,5m ³ |
| - Wysokość budynku | - 6,99 m |



- budynek niski „N” Liczba kondygnacji – 1,

e. Przeznaczenie obiektu

Przedszkole dla dzieci w wieku od 3 do 6 lat

f. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL II (przedszkole – w budynku maksymalnie znajdować się będzie 80 osób – dzieci wraz z personelem)

g. Obciążenie ogniowe.

Nie ustala się.

h. Pomieszczenia zagrożone wybuchem

Nie występuje.

i. Klasa odporności pożarowej obiektu

Klasę odporności pożarowej obiektu ustala się jako - „D”. Cały budynek stanowi jedną strefę.

j. Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Główna Konstrukcja nośna – R30, elementy konstrukcyjne wykonane z materiałów niepalnych. Elementy drewniane zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia NRO.

k. Warunki ewakuacji

Przewiduje się, że w obiekcie maksymalnie czasowo przebywać może do 100 osób. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Dla potrzeb przedszkola przewidziano 5 wyjść ewakuacyjnych. Wyjścia i drogi ewakuacyjne oznaczyć zgodnie z PN-N-01256/02;1992

l. Instalacje i urządzenia techniczne

W obiekcie przewiduje się instalację elektryczną z oświetleniem ewakuacyjnym i bezpieczeństwa (wg opracowań branżowych). Ponadto w obiekcie projektuje się wewnętrzny hydrant ppoż. (na holu), przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed tablicą elektryczną.

m. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Gaśnica proszkowa ABC 4kg szt. 3. Długość dojścia do gaśnicy nie powinna przekraczać 30m i powinna być oznakowana.

n. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów.

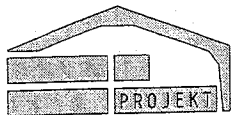
W pobliżu projektowanego (tj. do 75m) budynku znajduje się hydrant istniejący przy ul. Wyzwolenia. Ponadto przy budynku projektuje się zewnętrzny hydrant ppoż.

o. Drogi pożarowe.

Droga pożarowa z ulicy Wyzwolenia, Plac manewrowy nie jest oddalony od budynku więcej niż 15m.

7.0. Zalecenia techniczne i uwagi końcowe

- Używać materiałów atestowanych. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budow-




nictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnymi przepisami BliP, P. poż. i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Materiały i urządzenia powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta.
- Nie dopuszcza się dokonywania zmian w projekcie bez konsultacji z projektantem. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

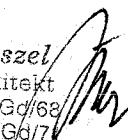
Projektował:

mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
nr upr: 5181/Gd/92


PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92

Sprawdził:

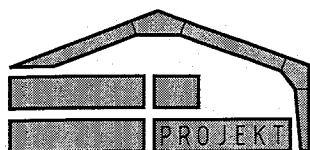
mgr inż. arch. Roman Terszel
nr upr: 187/Gd/71


Roman Terszel
mgr inż. architekt
nr upr. bud. 120 Gd/68
nr upr. proj. 187 Gd/71

Opracował:

mgr inż. Ludwik Breza
upr. bud. nr POM/0078/PWOK/07





BL PROJEKT

Ludwik Breza

Biuro Obsługi Inwestycji „BL PROJEKT”

ul. Gdańska 42, 83-330 Żukowo

email: bl.projekt@wp.pl www.blprojekt.pl

tel: 058 7327075 fax: 058 7327075 kom: 060283915

PROJEKTY

NADZORY

CERTYFIKATY ENERGETYCZNE

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU – ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK PRZEDSZKOLA TRZYODDZIAŁOWEGO

ADRES: działki nr: 42/12; 42/11; 43/2;

MIEJSCOWOŚĆ: przy ul Wyzwolenia w Dziemianach

NAZWA INWESTORA: Urząd Gminy Dziemiany

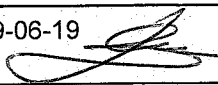
ADRES: ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: BL PROJEKT LUDWIK BREZA

ADRES: Ul. Gdańska 42

KOD, MIEJSCOWOŚĆ: 83-330, Żukowo

PROJEKTANT

Tytuł	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data, podpis
Uprawnienia projektowe b.o.	Ludwik Breza	POM/0078/PWOK/07	2009-06-19 

Dane klimatyczne			
Opis	Symbol	Jednostka	Wartość
Projektowa temperatura zewnętrzna	θ_e	°C	-16,0
Średnia roczna temperatura zewnętrzna	$\theta_{m,e}$	°C	8,7
Współczynniki poprawkowe ze względu na usytuowanie e_k i e_l			
Orientacja			Wartość
			-
Wszystkie			1,0
Dane dotyczące ogrzewanych pomieszczeń			
Nazwa pomieszczenia	Projektowa temperatura	Powierzchnia pomieszczenia	Kubatura wewnętrzna
	$\theta_{int,i}$	A_i	V_i
	°C	m ²	m ³
1 Hol wejściowy	12,00	6,00	15,60
2 Przedpokój	20,00	17,00	44,20
5 Salon	20,00	26,00	67,60
7 Pomieszczenie techniczne	16,00	7,10	18,46
6 Łazienka	24,00	4,50	11,70
4 Pokój mieszkalny	20,00	16,00	41,60
3 Jadalnia	20,00	20,50	53,30
13 Pokój mieszkalny	20,00	15,00	37,50
11 Pokój mieszkalny	20,00	17,00	42,50
10 Przedpokój	20,00	7,00	17,50
12 Pokój mieszkalny	20,00	19,00	47,50
15 Łazienka	24,00	4,50	11,25
14 Łazienka	24,00	4,50	11,25
Ogółem		164,10	419,96
Dane dotyczące pomieszczeń nieogrzewanych			
Nazwa pomieszczenia	wartość b		temperatura
	b_u		θ_u
	-		°C
5 Garaż indywidualny	0,60		-


Przewodność cieplna materiałów

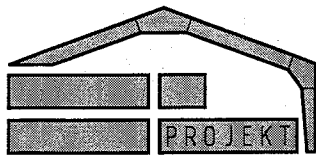
Kod materiału	Opis	λ
		W/mK
1.000	Tarcica 500	0.130
2.000	Niewentylowane warstwy powietrza	0.000
3.000	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 80	0.045
4.000	Płyta gipsowo-kartonowa	0.230
5.000	Tarcica 700	0.180
6.000	Polietylen o niskiej gęstości	0.330
7.000	Beton zwykły z kruszywa kamiennego 2200	1.300
8.000	Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0.038
9.000	Piasek średni	0.400
10.000	Tynk lub gładź cementowa	1.000
11.000	Dobrze wentylowane warstwy powietrza	0.000
12.000	Wojłok	0.120
13.000	Polietylen o wysokiej gęstości	0.500
14.000	Płyta gipsowo-kartonowa	0.250
15.000	Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 100	0.042
16.000	Sosna i świerk w poprzek włókien	0.160
17.000	Styropian 10	0.045
18.000	Sklejka 600	0.160
19.000	Stal budowlana	58.000

Opory przejmowania ciepła (między powietrzem i strukturami)

Kod materiału	Opis	R_{si} lub R_{se}
		m ² K/W
60.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.100
61.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.170
62.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w dół)	0.040
63.000	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.130
64.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(poziomy strumień ciepła)	0.040
65.000	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej(strumień ciepła w górę)	0.040

Opracował:


 mgr inż. Ludwik Breza
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. POM/0078/PWOK/07



BL PROJEKT

Ludwik Breza

Kalisz 62, 83-425 Dziemiany

kom.0602 783 915, e-mail:bl.projekt@wp.pl

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWY BAZY PRZEDSZKOLA GMINNEGO W DZIEMIANACH O BUDYNEK PRZEDSZKOLA TRZYOD- DZIAŁOWEGO

Inwestor: Urząd Gminy Dziemiany
ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany

Lokalizacja: Tereny kompleksu szkolnego
przy ul Wyzwolenia w Dziemianach
działki nr: 42/12; 42/11; 43/2;

Data : 06,2009 r,

Opracował:

mgr inż. Ludwik Breza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0078/PWOK/07

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bogumila Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i modernizacja istniejącej bazy gminnego przedszkola w Dziemianach obejmująca budowę budynku przedszkola trzyoddziałowego wraz z przyłączami i zagospodarowanie terenu (etap 1) oraz modernizację istniejącego zagospodarowania i budynku stanowiącego kompleks przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum (etap 2) przy ul. Wyzwolenia w Dziemianach.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Istniejący kompleks budynków szkolnych i przedszkola wraz z zagospodarowaniem.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

- nie dotyczy

4. Wykazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Szczególne uwagę należy zwrócić na prace podczas wykonywania prac w wykopach i wykonywania dachu budynku (prace na wysokości)


5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu montażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;


Instruktaż pracowników powinien zostać przeprowadzony przez osoby wykwalifikowane posiadające pełną wiedzę co do wykonywanych prac budowlanych i zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami prawa i normami branżowymi.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Droga ewakuacji (pożarowa) na wypadek w/w zagrożeń w kierunku drogi gminnej (wjazd na kompleks szkolny).

Opracował :


mgr inż. Ludwik Breza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0078/PWOK/07


PROJEKTANT
mgr inż. arch. Bogumiła Gąsior
Upr. bud. Nr 5181/GD/92